

Приложение № 1
к положению о студенческом общежитии

Правила внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании Письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют документ, удостоверяющий их личность;
- лица, не работающие и не обучающиеся в учреждении, предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

2.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного администрацией образовательной организации. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация старшим воспитателем в специальном журнале.

2.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.4. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией образовательной организации для посторонних лиц.

2.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.6. Нахождение в общежитии посторонних лиц разрешено с 08:00 до 21.00 часов (не более 2-х посетителей в комнату с обязательной регистрацией по предъявленным документам, удостоверяющим личность).

2.7. Нахождение проживающих в помещениях культурно – бытового назначения разрешено до 23.00 часов.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения;

- обращаться к администрации образовательной организации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, требований настоящего положения.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- своевременно и точно исполнять распоряжения, приказы администрации образовательной организации, указания старшего воспитателя;

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательной организации договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей строго в отведенное администрацией учреждения время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств; по мере необходимости, по распоряжению администрации учреждения производить генеральную уборку помещений общежития и прилегающей территории;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации учреждения предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- в любое время суток обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией учреждения с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно перемещать мебель в комнате, переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими звуковоспроизводящими устройствами, в том числе музыкальными инструментами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить (табак, сигареты, кальян, вэйпы, электронные сигареты) в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации учреждения;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

3.4. В студенческом общежитии запрещается пользоваться личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. В одной комнате допускается использование 1 стационарного компьютера и 1 телевизора.

3.5. В студенческом общежитии не допускается поведение, оскорбляющее чувства граждан или унижающее человеческое достоинство, в том числе выражающееся в неприличной форме (аморальное; явно не соответствующее общепринятым нормам поведения).

4. Права администрации образовательной организации

4.1. Администрация образовательной организации имеет право:

- применять дисциплинарные взыскания к нарушителям общественного порядка в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5. Обязанности администрации образовательной организации

5.1. Администрация учреждения обязана:

- своевременно осуществлять регистрацию проживающих в общежитии по месту пребывания;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- выполнять капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- в случае острого заболевания обучающихся временно переселять их в другое изолированное помещение (изолятор) по рекомендации лечащего врача;
- содействовать студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил, к проживающим по представлению воспитателя могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом образовательной организации и настоящими Правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководителем образовательной организации.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;

- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курения (табак, сигареты, кальян, вэйпы, электронные сигареты) в помещениях общежития;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из учреждения;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом руководителя образовательной организации.

7. Порядок выселения проживающих из общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа руководителя образовательной организации в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательной организации до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

7.2. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав старшему воспитателю по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.